



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.09.2026.

Nr. ____

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Kalna Čulksti", Zaubes pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldībā saņemts Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Durjēni" īpašnieka E.G. iesniegums (reģistrēts 22.05.2026. Nr. 6.2-8/2026/4438) ar lūgumu atļaut nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības īpašuma "Kalna Čulksti", Zaubes pagastā, Cēsu novadā, par labu nekustamajam īpašumam "Durjēni", Zaubes pagastā, Cēsu novadā.

Cēsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Kalna Čulksti", Zaubes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42960020055, kas nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Zaubes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000957614 un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42960020094 – 9,68 ha platībā.

Izvērtējot esošo situāciju, konstatēts: lai būtu iespējama piekļuve uz nekustamā īpašuma "Durjēni" (NĪ kad. Nr. 42960020036) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42960020036, ir jāšķērso pašvaldības nekustamā īpašuma "Kalna Čulksti" (NĪ kad. Nr. 42960020055) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42960020094. Par šo piekļuves vietu nav nodibināts ceļa servitūts.

Saskaņā ar Civillikuma 1156. pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235. pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141. pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231 un 1235. pantu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 31.08.2026. atzinumu (protokols Nr.34), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.09.2026. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) Cēsu novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā "Kalna Čulksti", Zaubes pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 42960020094 (kalpojošais nekustamais īpašums) par labu nekustamajam īpašumam "Durjēni" (kadastra Nr. 42960020036) Zaubes pagastā, Cēsu novadā (valdošais nekustamais īpašums), nosakot, ka ceļa servitūta raksturojošie lielumi ir:
 - a) ceļa posma garumā 245,00 metri platums 4,5 metri;
 - b) ceļa posma garumā 8,0 metri platums 6,00 metri;
 - c) kopējā platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts, ir 0,12 ha.

Servitūts attēlots grafiskajā pielikumā, kas pievienots lēmumam kā pielikums.

2. Uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu,

paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā, sedz servitūta tiesīgais.

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja G.Bauers